

**О Т Ч Е Т**

ООО "УК Дорогобуж-Сервис" перед собственниками МКД по услугам/работам по управлению, обслуживанию и текущему ремонту общего имущества МКД за второе полугодие 2016 года.

**МКД по адресу ул. Мира д.8**

<b>1</b>	<b>Характеристика МКД</b>			
1.1.	Количество подъездов (шт.)	3		
1.2.	Количество этажей (шт.)	5		
1.3.	Количество квартир (шт.)	60		
1.4.	Общая площадь МКД (кв.м.)	3764,3		
1.5.	Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД, находящихся в собственности	3222,2		
	в том числе: муниципальное жилье	47,4		
1.6.	Тариф на содержание, обслуживание и ремонт 1 м2 жилых и нежилых помещений	<b>14,13</b>		
1.7.	Категория дома с учетом видов удобств и оснащенности МКД	<i>все виды благоустройства</i>		
	<b>Наименование показателей</b>	<b>план</b>	<b>факт</b>	уровень собираемости платежей %
	<b>Задолженность населения за период с 01.04.14. по 31.12.2016.</b>		<b>66881,62</b>	
<b>2.</b>	Собрано средств на оплату предоставленных услуг по управлению, содержанию и обслуживанию общего имущества МКД	<b>273254,28</b>	<b>281829,22</b>	<b>103</b>
	<b>РАСХОДЫ</b>			
3.	Услуги по санитарной уборке придомовой территории			51812,98
4.	Дератизация подвальных помещений (Договор с ФГУП "Смоленский областной центр дезинфекции Госсанэпиднадзора в Смоленской области, г.Смоленск")			966,66
5.	Услуги по сбору, вывозу и утилизации ТБО			50459,65
6.	Аварийно-диспетчерское обслуживание			31319,78
7.	Периодические осмотры и мелкий ремонт			18173,21
8.	Содержание инженерных систем электроснабжения			14499,90
9.	Обслуживание сетей газоснабжения (Договор с ОАО "Газпром газораспределение Смоленск")			3673,31
10.	Содержание и обслуживание коллективных приборов учета отопления			17979,88
11.	Услуги по управлению МКД			41566,38
12.	Услуги по учету и регистрации населения			4059,97
	<i>Итого расходов по обслуживанию и содержанию</i>			<b>234511,72</b>
13.	Текущий ремонт:			
	октябрь 2016г. Замена участка трубопровода водоснабжения (кв.6)			1459,00
	ноябрь 2016г. Смена патронов			107,00
	ноябрь 2016г. Замена участка трубопровода водоснабжения (подвал)			5756,00
	декабрь 2016г. Замена участка трубопровода канализации (кв.23, подвал)			4422,00
	декабрь 2016г. Замена участка трубопровода канализации			6865,00
	декабрь 2016г. Замена участка трубопровода отопления (кв.28)			3045,00
	<i>Итого расходов по текущему ремонту</i>			<b>21654,00</b>
	<b>Всего расходов по обслуживанию, содержанию и текущему ремонту</b>			<b>256165,72</b>